

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 9 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3234,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-568 254,96
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 557 362,09
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 605 869,15
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-519 747,90
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 807,52
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 219,12
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 648,08
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 459,80
1.6. Проведение дератизации, дезинсекции и акарицидной обработки	7 873,79
1.7. Уборка мест общего пользования	133 340,16
1.8. Содержание придомовой территории	199 775,64
1.9. Содержание контейнерных площадок	7 375,32
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 883,14
1.11. Текущий ремонт	29 586,01
Итого	831 080,59
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	247 656,29
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 078 736,88

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

